

WYKAZ Nr 14/2026/ZBiLK/DDG
z dnia 30 marca 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. 2026 poz. 399) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia oraz użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Pow. łączna w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	ul. Paproci	3022	8/2	30	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Żelechowa – Widuchowska Teren elementarny: P.Z.7010.ZP	177,12 zł miesięcznie
						kontener socjalny	
2.	ul. Buczynowa	4204	52/3 (część)	218,50	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego planu	69,88 zł miesięcznie
						zieleń	
3.	ul. Śpiewna	4090	212/20	51	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Wielgowo – Sławociesz – Zdunowo Teren elementarny: D.W.1105.MN,U	25,41 zł miesięcznie
						zieleń, dojście i dojazd do nieruchomości	
4.	ul. Melisy	4090	212/8	21	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Wielgowo – Sławociesz – Zdunowo 2 Teren elementarny: D.W.1105.MN,U	6,72 zł miesięcznie
						zieleń	
5.	ul. Maksymiliana Golsza	3097	8/7	440	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego planu	użyczenie
						zieleń	
6.	ul. Ciepla	4093	26	360	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Wielgowo – Sławociesz – Zdunowo Teren elementarny: D.W.1115.MN,U	115,13 zł miesięcznie
						zieleń	

7.	ul. Górska	3073	11/12	351	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego planu	159,74 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
8.	ul. Bluszczowa	1072	34/41 (część)	61	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Ustowo – Bluszczowa Teren elementarny: Z.N.1014.MN	19,51 zł miesięcznie
						zieleń	
9.	ul. Michała Drzymały	1040	32/14 (część)	0,5	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego planu	11,62 zł miesięcznie
						schody	
10.	ul. Srebrna	4175	16/40	279	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Żydowce Osiedle Tereny elementarne: D.K.1048.MN	103,23 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
11.	ul. Lutniana	1022	90/30	54	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego planu	24,64 zł miesięcznie
						zieleń i droga	
12.	ul. Radosna	4119, 4120	1/2, 16/6 (część), 13/2 (część)	653	zabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Podjuchy - Radosna Tereny elementarne: 1MN; 1U	825,96 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze, wiata	
13.	ul. Portowa / Jeziorna	4022	60/1 (część)	307	zabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Dąbie – Plaża 3 Tereny elementarne: D.D.3031.UT,MW,WS	153,94 zł miesięcznie
						rekreacja, altany	
14.	ul. Portowa / Jeziorna	4022	60/1 (część)	426	zabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Dąbie – Plaża 3 Tereny elementarne: D.D.3031.UT,MW,WS	176,57 zł miesięcznie
						rekreacja, altany	
15.	ul. Szeroka	2045	10/16	114,6	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Krzekowo – Żyzna - Szeroka 3 Teren elementarny Z.K.2054.MN	51,39 zł miesięcznie
						dojazd, dojście, zieleń	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

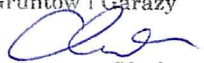
Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga: W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 48 86 367

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 1 kwietnia 2026 r. do dnia 22 kwietnia 2026 r.**

Zamoważenie Dyrektora
ZBOLK w Szczecinie
Zastępcę Kierownika Działu
Gospodarowania i Eksploatacji
Gruntów i Garaży

Katarzyna Chober